



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28942
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 520.000 €

Na prodajo je duplex hiša v mirni soseski blizu Vodnjana.  
Površina objekta: 260 m<sup>2</sup> netto (zgornja in spodnja etaža po 130 m<sup>2</sup>).

Površina parcele: 620 m<sup>2</sup>.

Hiša je razporejena na dveh etažah:

Zgornja etaža (130 m<sup>2</sup> netto):

3 spalnice

3 kopalnice

Kuhinja

Prostran dnevni prostor

Terasa.

Spodnja etaža (130 m<sup>2</sup> netto):

Velika shramba/klet

1 spalnica

1 kopalnica

Velik dnevni prostor s kaminom

Zunanja terasa s kuhinjo

Zunanja shramba in WC.

Zunanje vsebine:

Bazen

Urejeno parkirišče za 4 avtomobile

Ta luksuzna duplex hiša nudi maksimalno zasebnost in izjemno razporeditev prostora. Popolna je za mirno življenje ali kot luksuzna turistična najemna enota. Hiša je v fazi priprave za samooskrbo, kar jo dela idealno izbiro za tiste, ki iščejo dolgoročno trajnostno in udobno bivanje. Cena je 420.000 evrov plus DDV.

Za dodatne informacije se obrnite na:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)