



Koda :	28950
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišča :	335 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 450.000 €

V mirnem okolju blizu Poreča je na prodaj prostoren stan na treh etažah s privatnim vhodom, velikim vrtom in številnimi vsebinami, ki zagotavljajo udobje in zasebnost.

Stan se razprostira skozi pritličje, prvo nadstropje in mansardo skupne površine 125,8 m², pripadajo mu pokrite in nepokrite terase, pokrit vhod, parkirno mesto ter zasebni vrt.

Posebna vrednost nepremičnine je urejena okolica površine 335 m², v kateri se nahajajo vrtna hišica, poletna kuhinja in žar, dodatno pa je pripravljena instalacija za jacuzzi. Prostor je idealen za sprostitev, bivanje na prostem in druženja skozi vse leto.

V mansardi je nameščen popolnoma opremljen apartma z lastno kuhinjo in kopalnico, primeren za goste ali turistični najem. S strešne terase se odpira čudovit pogled na morje in mesto Poreč.

V pritličju so nameščeni parketi, medtem ko imajo kopalnice talno ogrevanje. Zahvaljujoč kakovostni fasadni izolaciji in pergolam, obraslim z glicinijami, ki zagotavljajo naravno senco.

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitek ali naložbo na atraktivni lokaciji v okolici ...