



DAMAC d.o.o.

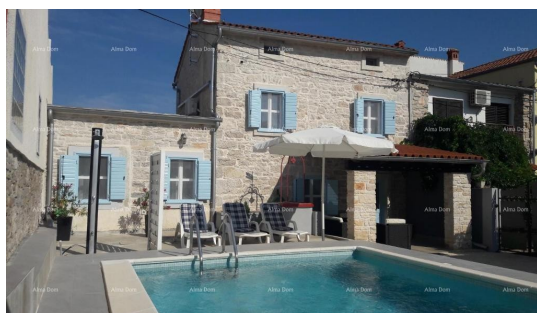
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28953
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1700 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1956
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 375.000 €

Na prodajo je šarmantna, popolnoma prenovljena kamnita hiša za počitnice s bazenom, ki se nahaja v mirnem kraju v južni Istri, le 1.700 m od morja.

Hiša obsega dve spalnici, dnevno sobo s raztegljivim kavčem, popolnoma opremljeno kuhinjo, kopalnico in pokrito teraso. Na dvorišču, ki meri približno 300 m<sup>2</sup>, se nahaja bazen s sončno teraso, opremljen s sistemom avtomatske elektrolize in redno vzdrževan, zunanji solarni tuš, žar ter prostor za sprostitev.

Posebno vrednost nepremičnine daje ločen apartma, ki vključuje eno spalnico, kuhinjo in kopalnico, ter dodatni prostor z biljardom, pikadom, shrambo in strojnico.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, vključno s klimatskimi napravami, pametnim televizorjem s satelitskimi programi, WiFi, aparatom za kavo in čaj ter popolnim kuhinjskim posodjem in drugo opremo. Nepremičnina je kategorizirana in uspešno se oddaja med turistično sezono, kar jo dela odlično naložbo.

Parkiranje je zagotovljeno za dva avtomobila.

Nahaja se na odlični lokaciji, le 1,5 km od morja in 3 km od Duga Uvale. Pula je oddaljena 15 minut vožnje, medtem k...