



DAMAC d.o.o.

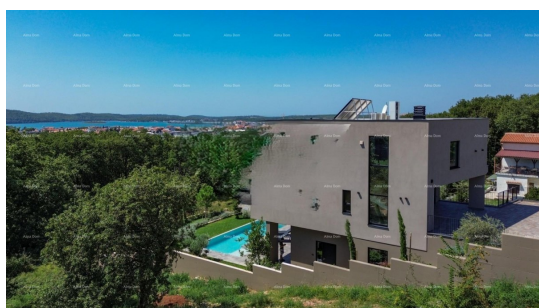
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28964
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	311 m ²
Površina zemljišča :	780 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.700.000 €

Istra - Medulin, impresivna vila ob gozdu s pogledom na morje

Na mirni in prestižni lokaciji v Medulinu, ob gozdu in z odprtim pogledom na morje ter zelenje, se prodaja impresivna moderna vila skupne bivalne površine 311 m², zgrajena leta 2024. Vila nikoli ni bila oddajana v turistične namene.

Razpored po etažah:

Vhodna etaža: prostoren vhodni hodnik s garderobo, dve spalnici z lastnima kopalnicama, gostinski WC, veliko parkirišče.

Prvo nadstropje: dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na veliko teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje, glavna spalnica s privatno kopalnico.

Spodnja etaža: zunanost z bazenom velikosti 38 m² (elektroliza, hidromasaža), sončna terasa, hortikulturno urejen vrt, stanovanje velikosti 90 m² (dnevna soba, jedilnica, dve sobi - spalnici, kopalnica) z neposrednim izhodom na bazen. Na istem nadstropju se nahaja tudi prostor velikosti 50 m², ki ga je možno uporabiti kot wellness, klet, vinsko klet ali po želji novih lastnikov.

Tehnične značilnosti:

7 Mitsubishi klimatskih naprav,

talno ogrevanje na toplotno črpalko,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

inštalacij...