



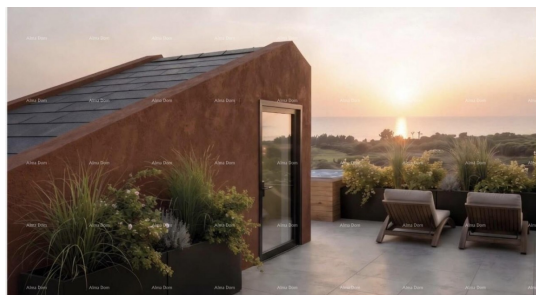
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28966
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	121 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 536.000 €

Na izjemni lokaciji v Savudriji, v bližini Umaga, se gradi projekt modernih luksuznih hiš, ki združujejo sodobno arhitekturo, vrhunsko funkcionalnost in mediteranski način življenja. Hiše se nahajajo le 350 metrov od morja, v mirnem in privlačnem delu Istre, idealnem za počitek, celoletno bivanje ali naložbo.

Vsaka hiša ima neto površino 121,64 m², razporejeno na pritličje, nadstropje in mansardo, ter je zasnovana tako, da nudi maksimalno udobje in zasebnost. V pritličju se nahaja prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, hiša pa razpolaga s skupno štirimi spalnicami in dvema kopalnicama. Posebno vrednost nepremičnini dajejo prostorne terase in zasebna strešna terasa z možnostjo ureditve prostora za sprostitev in uživanje v mediteranskem ambientu. Prav tako obstaja možnost izvedbe zasebnega bazena, parkirna mesta pa so zagotovljena.

Projekt odlikujejo velike steklene površine, obilica naravne svetlobe, moderne linije in kakovostni materiali, ki ustvarjajo popolno kombinacijo elegancije in funkcionalnosti. To je edinstvena priložnost za nakup nepremičnine na eni izmed najb...