



DAMAC d.o.o.

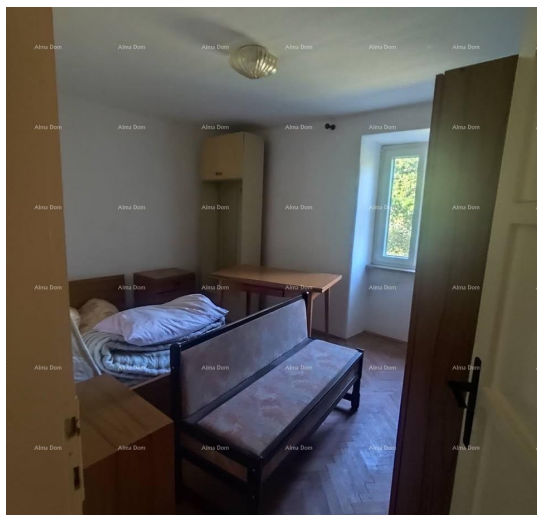
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28968
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 150.000 €

Na prodajo je tradicionalna istrska hiša v nizu skupne površine 80 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem naselju le 3 km od središča mesta Labin. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo avtentično istrsko hišo s potencialom za ureditev po lastnih željah in potrebah.

V pritličju se nahajajo dnevna soba povezana s kuhinjo, ena spalnica ter kopalnica. V nadstropju so nameščeni dve neurejeni prostoriji, ki bodočemu lastniku nudita številne možnosti preureditve v dodatne spalnice, delovni prostor, atelje ali prostor za počitek.

Na hiši je bila izvedena nova streha, medtem ko je del stavbnega pohištva že zamenjan, kar predstavlja pomembno prednost in zmanjšuje prihodnje naložbe. Nepremičnina potrebuje adaptacijo, vendar prav zaradi tega ponuja možnost ustvarjanja doma ali hiše za počitek v skladu z lastnim stilom in željami.

Mirna lokacija, tradicionalni istrski značaj in potencial za ureditev naredijo to nepremičnino idealno za stalno bivanje, vikendico ali naložbo za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885 ...