



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28969
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 345.000 €

STAN B4			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	9,41	1 9,41
2	Kupaonica	6,16	1 6,16
3	Kupaonica	5,37	1 5,37
4	Spavaća soba	11,76	1 11,76
5	Spavaća soba	14,31	1 14,31
6	Spavaća soba	14,34	1 14,34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1 42,02
STAN B4 zatvoreno neto:		103,37	103,37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50 6,61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25 0,52
STAN B4 ukupno neto:		118,65	110,50

Na voljo je stan na 2. nadstropju novogradnje, ki se nahaja nedaleč od centra Pule.

Stan se nahaja na 2. in hkrati zadnjem nadstropju.

Sestavlja se iz vhodnega hodnika, treh spalnic, dveh kopalnic, kuhinje s jedilnico ter dnevne sobe in terase velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Dva parkirna mesta.

Klimatizirano.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64