



<b>Koda :</b>	28971
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	613 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 232.000 €

Na prodajo je hiša v roh-bau fazi, idealna za kupce, ki želijo dokončati in urediti nepremičnino po svojih željah in potrebah. Začetek gradnje sega v leto 2002, hiša pa se nahaja na parceli velikosti 613 m<sup>2</sup>. Skupna bivalna površina znaša 253 m<sup>2</sup>, medtem ko neto uporabna površina znaša 236 m<sup>2</sup>. Nepremičnina razpolaga s štirimi sobami in ponuja številne možnosti za ureditev prostorne družinske hiše, hiše za počitnice ali naložbo.

Posebno vrednost tej ponudbi daje dodatna gradbena parcela velikosti 759 m<sup>2</sup>, ki se nahaja ob hiši. V prodajo je vključeno tudi 1.179 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča, kar dodatno povečuje vrednost in potencial nepremičnine.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo hišo z dodatnim zemljiščem in možnostjo ureditve po svojih potrebah za bivanje, počitek ali naložbo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)