



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	28973
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 188.000 €

Na voljo je stanovanje, ki se nahaja v pritličju zgradbe v gradnji. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe z izhodom na teraso in vrt. Vrt velikosti 51 m<sup>2</sup> se nahaja z dveh strani stanovanja (iz dnevne sobe in iz spalnice). Klimatizirano. Električno talno ogrevanje v kopalnici. Stanovanje je v sistemu DDV, zato bodoči kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin. Cena stanovanja z zunanjim parkirnim mestom znaša: -196.000 eur, z vključenim DDV-jem.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64