



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28995
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	178 m2
Površina zemljišta :	525 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1984
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 360.000 €

V mirnem okolju blizu Barbana se prodaja samostojna družinska hiša skupne površine 178 m² z urejenim dvoriščem velikosti 525 m², poleg tega pa je na voljo tudi gradbeno zemljišče velikosti 501 m², s možnostjo nakupa skupaj ali ločeno. Stanovanjski del hiše se nahaja v nadstropju in obsega stopnišče, hodnik, kopalnico, dve sobi, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in balkon, skupne površine 82 m², medtem ko se v pritličju nahajajo loggia kot vhodni prostor, garaža, klet, shrambe in skladišče pod stopniščem velikosti 91 m². Hiša je bila zgrajena leta 1984, kopalnica pa je bila popolnoma obnovljena leta 2023. Ogrevanje je na drva, okna so lesena z žaluzijami, talne obloge so kombinacija keramike in parketa, kopalnica pa je obložena z mikrocementom. Zunanost je prostorna in urejena ter vsebuje dva velika oreha, štiri oljke, dve mandarinici, mimozo, granatno jabolko in figo, kar dodatno prispeva k občutku zasebnosti in bivanja v naravi. Nepremičnina je priključena na mestni vodovod, delno je opremljena in ima urejeno dokumentacijo. Oddaljenost od trgovine znaša 2 km, od morja in plaž 5 km, od...