



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	28997
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	22 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 124.000 €

Na prodajo je garsonjera površine 22 m² v samem središču Umaga, na odlični lokaciji le 150 metrov od morja in urejene sprehajalne poti. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1960, in predstavlja odlično priložnost za počitnice, turistični najem ali kot manjša nepremičnina za življenje ob morju.

Stanovanje obsega kuhinjo, spalni del, kopalnico, loggio ter pripadajočo shrambo. Kopalnica je popolnoma prenovljena, medtem ko je preostali del stanovanja osvežen in skrbno vzdrževan. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, stanovanje pa je opremljeno s priključki za TV in internet.

Posebna prednost te nepremičnine je loggia s delnim pogledom na morje, prav tako pa je na voljo parkirno mesto pred stavbo. Zaradi izjemne lokacije v središču mesta so vse storitve, kot so trgovine, restavracije, kavarne, plaže in druge storitve, dosegljive v nekaj minutah hoje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali uživanje v življenju ob morju v enem od najbolj zaželenih obmorskih mest v Istri.

Za več informacij in ogled kontaktir...