



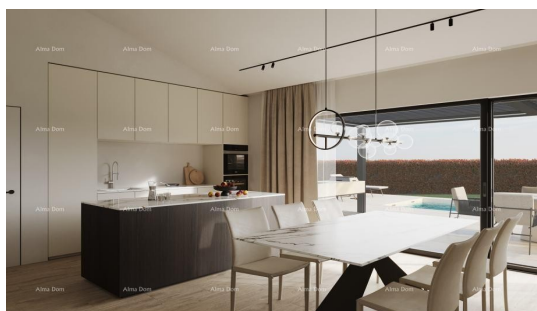
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29019
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 500.000 €

V osrčju Istre, nedaleč od Žminja, se prodaja moderna, elegantna enonadstropna hiša z bazenom. Hiša je bila načrtovana in zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in visokokakovostnih materialih ter po standardih za kategorizacijo počitniške hiše s 4 zvezdicami.

Sama površina hiše je 108m².

Hišo sestavljajo: predsoba, shramba (utility): prostor za pralne stroje, sušilne stroje, velika garderobna omara, notranja toplotna črpalka in enota za mehčanje vode, WC, dve spalnici (15 m² vsaka) z lastno kopalnico, vsaka z izhodom na teraso. in bazen, velik odprti prostor, ki vključuje kuhinjo z otokom, jedilnico in dnevno sobo s kaminom, tudi z izhodom na teraso. Velika terasa, ki jo sestavljajo zunanja kuhinja, pokrit prostor, bazen 8x3 (elektroliza) in prostor za sončenje.

Parkirišče s polnilnico za električno avtomobili, v katere so nameščena najmanj 3 vozila.

Visokokakovostni materiali, ognjevarna in protipotresna gradnja
Kakovostna alu okna.

Talno ogrevanje po celotni hiši.

Kvaliteten sistem ogrevanja in hlajenja (toplotna črpalka, klima).

Mehčalec vode.

Varovalna vrata.

Nadzorne kamer...