



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29022              |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 909 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                  |
| <b>Število sob :</b>             | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : na zahtevo €

Prodamo čudovito enonadstropno hišo z bazenom, v bližini Marčane. Hiša ima 125 m<sup>2</sup> površine in 909 m<sup>2</sup> vrta.

Sestavljen je iz dveh spalnic s kopalnicami, shrambe, ki se lahko preuredi v dodatno spalnico, velike dnevne sobe, kuhinje z jedilnico. Vse sobe imajo izhod na teraso in bazen. Ogrevanje in hlajenje - klima, talno ogrevanje vgrajeno, vendar še ni vklopljeno. Za odpadne vode je skrbel čistilec. Oddaljenost od morja je 1500 metrov ali nekaj minut vožnje.

Hiša je bila zgrajena leta 2023.

Lastništvo je 1/1 in brez bremen.

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706