



Koda :	29036
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 515.000 €

Na prodajo je stan v novogradnji z izdano uporabno dovoljenje in etažiranjem, površine 123,63 m², ki se nahaja v pritličju stavbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan sestavljajo:

Dnevna soba s kuhinjskim prostorom - 42,72 m²

Spalnica 1 - 15,08 m²

Spalnica 2 - 16,81 m²

Predsoba - 2,40 m²

Kopalnica 1 - 6,05 m²

Spalnica 3 - 12,66 m²

Kopalnica 2 - 5,55 m²

Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²

NETTO stanovanjska površina S1 - 123,63 m².

Stanovanju S1 pripada tudi vrt velikosti 90 m², v katerem se nahaja bazen 9 m * 4 m ter 2 parkirni mesti na dvorišču stavbe.

Mirna lokacija z veliko zasebnosti

Le 400 m od morja in plaže

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com