



<b>Koda :</b>	29069
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290.72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	676 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.339.000 €

Prodamo vilo z bazenom.  
 Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.  
 Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kurilnica/shramba, wellness, dnevna soba, stopniščni del in pokrita terasa. V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.

V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na steh sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda. kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vi...

**ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRADEVINE**

PRIZEMLJE				
notranji tujem	kat. ploščice	13,75	0,50	6,88
nadstrelna terasa	kat. ploščice	41,77	0,50	20,89
področje	kat. ploščice	7,13	1,00	7,13
WC	kat. ploščice	2,75	1,00	2,75
wellness	kat. ploščice	18,50	1,00	18,50
hodnik	kat. ploščice	4,28	1,00	4,28
spalnica	kat. ploščice	7,31	1,00	7,31
stara spalnica	kat. ploščice	12,98	1,00	12,98
stolni prostor	kat. ploščice	57,50	1,00	57,50
<b>ukupno</b>				<b>138,24</b>
PRVI KAT				
kuhinja	parket	12,98	1,00	12,98
hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
spalnica soba	parket	16,97	1,00	16,97
kupalnica	kat. ploščice	4,72	1,00	4,72
kupalnica	kat. ploščice	4,58	1,00	4,58
spalnica soba	parket	15,71	1,00	15,71
spalnica soba	parket	13,51	1,00	13,51
kupalnica	kat. ploščice	5,74	1,00	5,74
kupalnica	kat. ploščice	5,47	1,00	5,47
spalnica soba	parket	18,50	1,00	18,50
nadstrelna terasa	kat. ploščice	11,45	0,50	5,73
nadstrelna terasa	kat. ploščice	32,10	0,50	16,05
nadstrelna terasa	kat. ploščice	4,33	0,25	1,08
<b>ukupno</b>				<b>131,07</b>
DRUGI KAT				
prostor stališta	parket	4,84	1,00	4,84
nadstrelna terasa	kat. ploščice	8,41	0,50	4,21
nadstrelna terasa	kat. ploščice	49,45	0,25	12,37
<b>ukupno</b>				<b>21,41</b>
<b>Sveukupno</b>			<b>m<sup>2</sup></b>	<b>290,72</b>

**ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA**

glavni bazen		32,00
<b>Sveukupno</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>32,00</b>

