



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29082
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	187.27 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 670.000 €

Na prelepem kraju, nedaleč od Vodnjana, se nahaja luksuzno naselje 8 vil.

Vile so obdane z zelenjem, oljkami, vinogradi in nudijo vse, kar potrebujete za družinsko življenje, kot stalno ali začasno bivanje.

To pritličje je odprto z velikimi steklenimi stenami in ponuja največ sončne svetlobe.

Vsaka vila ima 2 parkirni mesti in 30m<sup>2</sup> bazen na vrtu.

Vila se prodaja po sistemu "ključ v roke" z izvedenimi tlaki in stenami, opremljenimi kopalnicami z vso sanitarno opremo in opremo.

Kupcu je na voljo tudi več dodatnih možnosti notranje opreme.

Vila A, ki se nahaja na parceli 839,69 m<sup>2</sup>, je enonadstropna hiša z bruto površino 187,27 m<sup>2</sup>.

Vila je sestavljena iz pokritega vhoda, hodnika, hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, WC-ja, pralnice, treh spalnic s kopalnicami in predsobo/garderobe.

Dnevna soba vodi neposredno na vrt, kjer je terasa, bazen in prostor za sončenje. Na vhodni strani sta dve parkirni mesti in nadstrešek 13,34 m<sup>2</sup>.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)