



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29083
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 520.000 €

V mirni soseski občine Kanfanar se prodaja čudovita, popolnoma obnovljena nepremičnina, ki obsega dve kamniti hiši s skupno bivalno površino 208 m<sup>2</sup> (večja hiša 150 m<sup>2</sup> + manjša hiša 58 m<sup>2</sup>), ki se nahajajo na ograjenih parcelah skupne površine 312 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> + 252 m<sup>2</sup>). Prodaja se izključno kot celota.

Manjša hiša (samostojna, 58 m<sup>2</sup>):

Nosilni kamniti zidovi (52-60 cm), lesena strešna konstrukcija z žlebovi.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, sanitarni prostor.

Talne obloge: keramika in kamen.

Zunanja stavbna mizarska dela: lesena z IZO stekli in žaluzijami.

Notranja stavbna mizarska dela: lesena.

Popolnoma klimatizirana, talno ogrevanje, kamin.

Pergola (32 m<sup>2</sup>), bazen (20 m<sup>2</sup>), kamnom tlakovana dvorišče.

Urejena in prodaja se z pohištvom.

Veča hiša (150 m<sup>2</sup>, etažnosti P+2):

Kamniti zidovi, lesena streha z žlebovi, AB stropna plošča.

Prizemlje: dnevna soba s kuhinjo, kopalnica, sanitarni prostor, stopnišče.

1. nadstropje: hodnik, dve spalnici, dve kopalnici.

2. nadstropje: enak tloris kot prvi.

Talne obloge: keramika, kamen in les.

Zunanja stavbna mizarska del...