



DAMAC d.o.o.

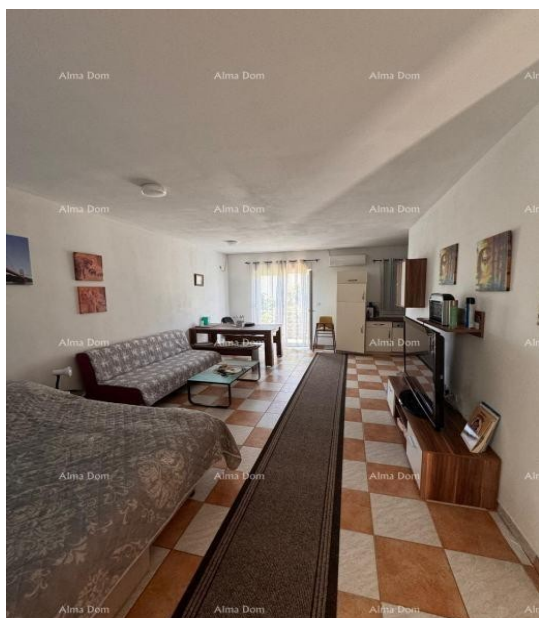
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29097
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	10
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 676.000 €

Na prodajo prostorna in kakovostno zgrajena hiša na odlični lokaciji v Fažani - le 200 metrov od plaže in 400 metrov od središča. Nahaja se na parceli površine približno 400 m<sup>2</sup>, skupna bivalna površina pa znaša približno 240 m<sup>2</sup>.

Hiša je bila popolnoma obnovljena leta 2009, zgrajena je v zidani in betonski konstrukciji.

Razpored in vsebina:

Klet (kletni prostor): 30 m<sup>2</sup>

Prvo nadstropje (glavni stan): približno 110 m<sup>2</sup> - zasebna bivalna enota

Nadstropje:

Apartma 1: 45 m<sup>2</sup> + balkon

Apartma 2: 55 m<sup>2</sup> + balkon.

Vsaka enota vsebuje:

Popolnoma opremljeno kuhinjo

Kopalnico s tušem

Spalnico, dnevno sobo in jedilnico

Dodatne informacije:

Streha pokrita s strešniki, podstrešni prostor delno izkoriščen.

Prostrana strešna terasa z ostankom podstrešnega prostora.

Parcela ograjena s kamnitim zidom in drsnimi kovinskimi vrati.

Zasebno parkirišče znotraj ograjenega dvorišča.

Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost za družinsko življenje, pa tudi kot naložba v turizem, ob upoštevanju bližine plaže, središča in vseh vsebin, ki jih Fažana ponuja.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za već informacij smo vam na vol...