



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29106              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 7000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

**Cena :** 440.000 €

Prizemnica s ogrevanjem bazenom – moderna oaza blizu Poreča

Na prodajo je moderna, novo zgrajena prizemnica, ki nudi vrhunsko udobje in eleganco, le nekaj minut vožnje od Poreča. Ta čudovita hiša ponuja popolno kombinacijo funkcionalnosti, kakovostne gradnje in sodobnega dizajna – idealna za družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.

Neto bivalna površina znaša 80 m<sup>2</sup>, medtem ko pred dnevno sobo stoji pokrita terasa velikosti približno 30 m<sup>2</sup>.

Vhodni hodnik vodi v odprt koncept kuhinje in jedilnice, povezan s prostorno dnevno sobo, ki ima neposreden izhod na teraso. Svetli in zračni prostori ustvarjajo prijetno vzdušje za druženja in sprostitev skozi vse leto.

Hiša razpolaga s tremi spalnicami. Glavna spalnica ima izhod na teraso in ogrevan bazen ter lastno kopalnico, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in udobja. Preostali dve spalnici delita praktično drugo kopalnico.

Objekt je zgrajen iz kakovostnih materialov in opremljen s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja – talno ogrevanje in klimatske naprave zagotavljajo idealno temperaturo v vseh pogojih. Aluminijasta stavbna...