



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29140
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišča :	565 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 586.000 €

Prodamo hišo v gradnji, s pogledom na morje v Pomeru. Površina hiše je 193 m², sestavljena je iz 2 etaž (pritličje + nadstropje).

Hiša obsega v pritličju (površina 95,7 m², neto 90,70 m²): predsobo, hodnik, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, WC, shrambo, pralnico, letno kuhinjo in pokrito teraso.

Prvo nadstropje (površina 97,09 m², neto 93,26 m²) obsega: hodnik, shrambo, 3 spalnice, 3 kopalnice in 2 loži.

30 m² bazena in 22 m² garaže.

Zagotovljeni so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Oddaljenost od morja je 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

Opomba: Obstaja možnost nakupa zemljišča s projektom, vključno z vsemi infrastrukturnimi priključki (elektrika, voda in kanalizacija) ter komunalnimi prispevki.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com