



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29169
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 225.000 €

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in središča mesta, se prodaja prostoren in sodobno zasnovan stan s skupno površino 77,47 m<sup>2</sup>.

Stan ponuja funkcionalno razporeditev, ki vključuje dve spalnici, kopalnico ter prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega dela se izhaja na teraso, kar je idealno za preživljanje časa na prostem in družinska srečanja.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto ob visoki energetski učinkovitosti in nižjih obratovalnih stroških.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Zaradi mirne lokacije, bližine vseh pomembnih vsebin (trgovine, šola, vrtec) ter kratke razdalje do morja in središča, je stanovanje odlična izbira za družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)