



DAMAC d.o.o.

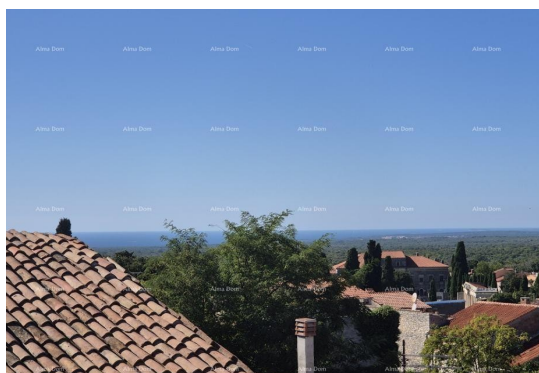
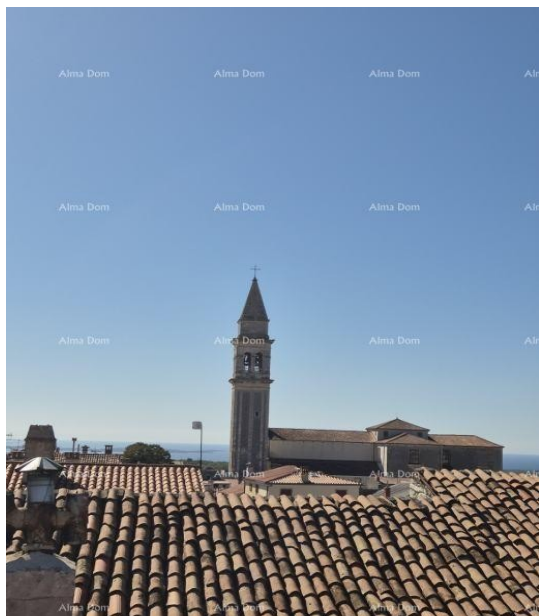
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29193
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

Cena : 124.000 €

V središču Vodnjana se prodaja simpatična in dobro vzdrževana kamnita hiša površine 85 m<sup>2</sup>, razporejena v treh etažah z dodatno strešno teraso. Nepremičnina je popolnoma vseljiva, urejena in primerna za življenje brez kakršnih koli dodatnih vlaganj.

Vsaka etaža je približno 17 m<sup>2</sup>.

Prizemlje: vhodni prostor, WC in shrambe

1. nadstropje: kuhinja povezana z dnevno sobo

2. nadstropje: spalnica

3. nadstropje: dodatna spalnica

Strešna terasa: čudovit odprt pogled na morje in Učko

Dodatne informacije:

ogrevanje na drva preko trajnožareče peči

vgrajeni novi PVC okna (bela notranjost, oreh zunaj) in lesene žaluzije

hiša je dobro vzdrževana in takoj pripravljena za uporabo.

Odlična lokacija — do Pule je približno 8 km, do obale in prvih plaž 5 km, 50 metrov od glavnega trga.

Ta nepremičnina je odlična izbira za tiste, ki iščejo življenje v avtentičnem mediteranskem okolju, kot tudi za kupce, ki želijo investicijo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)