

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29207
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 262.500 €

**PRODAJA STANOVANJA - UMAG | 60 m<sup>2</sup>**

Na prodajo je popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno stanovanje površine 60 m<sup>2</sup> v drugem nadstropju stanovanjske zgradbe. Stanovanje se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, le 200 metrov od centra mesta, morja in najbolj znane mestne plaže, kar ga dela idealnega za prijetno življenje skozi vse leto, pa tudi kot naložbo za turistični najem.

Sestavlja ga prostorna spalnica z walk-in omaro, dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, dodatni WC ter terasa. Stanovanju pripada tudi kletna shramba površine 6 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je bila temeljito prenovljena leta 2023, pri čemer so bile obnovljene kopalnica, odtoki in stavbno pohištvo. Stanovanje je zelo svetlo, funkcionalne razporeditve in prijetne atmosfere, dodatno udobje pa nudi klimatska naprava. Ob zgradbi se nahaja brezplačno javno parkirišče.

Zahvaljujoč odlični lokaciji in kakovostni prenovi, stanovanje predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo v enem izmed najbolj iskanih delov Umaga.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

azr...