



DAMAC d.o.o.

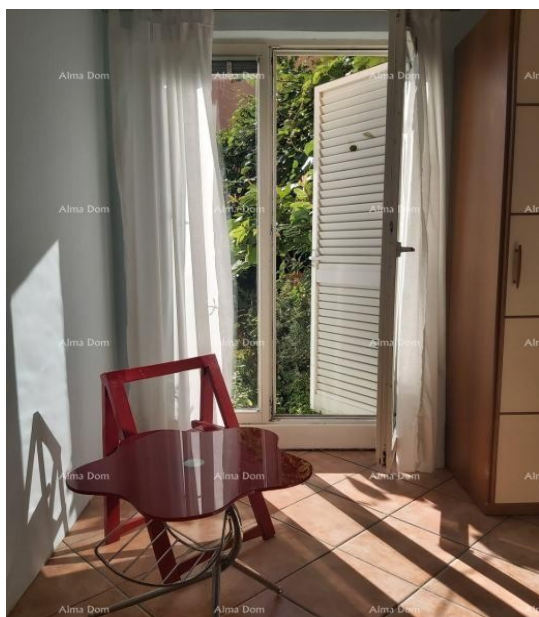
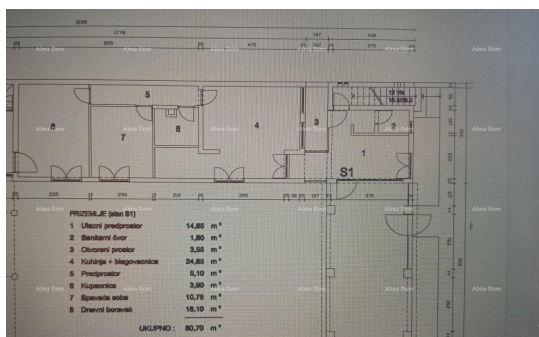
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29210
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 309.000 €

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan s skupno bivalno površino 80 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju urejene družinske hiše na eni od zaželenih lokacij v Rovinju.

Stan se nahaja le 500 metrov od prvih plaž in približno 1 km od središča mesta, kar zagotavlja idealno kombinacijo bližine vseh storitev in mirnega okolja za prijetno vsakodnevno življenje.

Sestavljen je iz pokrite in zaprte terase, vhodnega hodnika, prostornega dnevnega prostora, povezanega z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja in shrambe. Razporeditev prostorov je funkcionalna in prilagojena družinskemu življenju, dodatno vrednost nepremičnine pa prinaša možnost uporabe skupnega vrta, namenjenega izključno stanovalcem.

Stan ima zagotovljeno lastno parkirno mesto, hiša pa je urejena in vzdrževana ob upoštevanju hišnega reda, kar zagotavlja mirno in prijetno okolje za bivanje.

Zaradi svoje lokacije in razporeda je nepremičnina primerna tako za bivanje kot tudi za naložbo. Poleg stanovanjske namembnosti se lahko uporablja tudi kot poslovni prostor za pisarne, ordinacije, salone ali druge storitvene dejavnosti...