



DAMAC d.o.o.

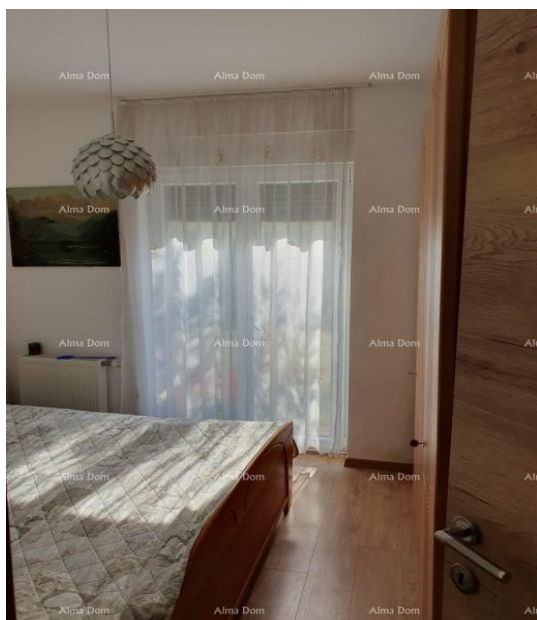
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29220
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 275.000 €

Na prodajo prostoren stan v pritličju stanovanjske zgradbe v Puli, vseljen pred 3 leti.

Stan ima neto površino 85 m<sup>2</sup> in se odlikuje funkcionalno razporeditvijo ter prijetnim prostorom za družinsko življenje.

Razpored:  
3 spalnice  
velik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico  
kopalnica

Dodatne ugodnosti:  
vrt s površino 40 m<sup>2</sup> (računskih 10 m<sup>2</sup>)  
2 parkirni mesti  
razvedene plinske inštalacije

Stan se nahaja v pritličju, kar omogoča enostaven dostop in dodatno udobje, še posebej z lastnim vrtom.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)