



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29223
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	650 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 530.000 €

Na prodajo je lepa in kakovostno vzdrževana hiša, ki se nahaja v mirnem delu Banjol, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem. Nepremičnina se odlikuje po funkcionalni razporeditvi, urejenem zunanjem prostoru ter bazenom in dodatnimi vsebinami za bivanje na prostem.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja z velikim jedilnim delom, kopalnica ter prostorna terasa z neposrednim izhodom na bazen in urejen vrt. V dvorišču se nahaja ločena vrtna hišica ter dodatni objekt z velikim žarom, prostorom za sedenje in pomivalnim koritom - idealno mesto za druženja in bivanje na prostem.

V nadstropju so nameščene štiri udobne spalnice, od katerih imata dve lasten balkon, ter dodatna kopalnica.

Urejeno in ograjeno dvorišče ponuja nadkriti parkirni prostor (carport), električna vhodna dvoriščna vrata ter možnost parkiranja 3 do 4 vozil znotraj posesti. Bazenski sistem je bil zgrajen pred nekaj leti in opremljen z zunanjim tušem. Povezan je s solarnim sistemom na strehi, ki omogoča naravno ogrevanje vode med sončnimi dnevi.

Hiša se prodaja opremljena ali brez poh...