



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 29247 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 94 m ² |
| Površina zemljišča : | 200 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 0 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |

Cena : 350.000 €

V mirnem delu Marčane se prodaja moderna in popolnoma opremljena hiša skupne bivalne površine 94 m² s pripadajočim zemljiščem velikosti 200 m², bazenom in dvema zasebnima parkirnimima mestoma. Nahaja se v objektu z dvema stanovanjskima enotama, ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in zasebnosti ter je odlična priložnost za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba odprtega koncepta, povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče. V nadstropju so tri spalnice in dodatna kopalnica, kar zagotavlja dovolj prostora za prijetno bivanje celotne družine.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, z dvema klimatskima napravama, kakovostno PVC in aluminijasto stavbno pohištvo ter toplotno izolacijsko fasado, ki zagotavlja energetsko učinkovitost in prijetno temperaturo skozi vse leto. Priključena je na mestni vodovod, internet in satelitsko televizijo, dostop pa je omogočen po asfaltirani cesti.

Poseben ambien...