



DAMAC d.o.o.

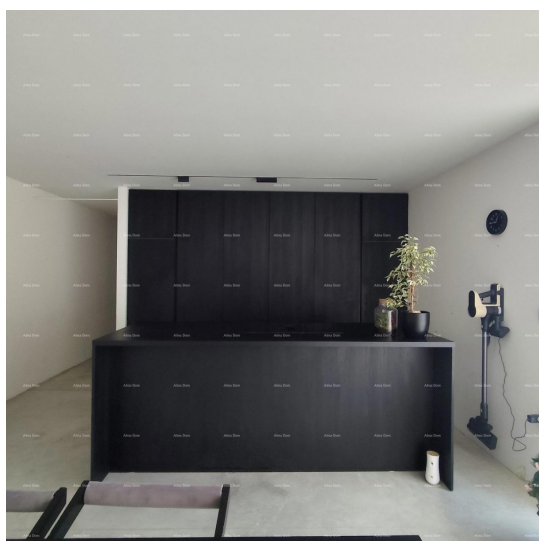
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29271
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišča :	1073 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 480.000 €

V Labinu se nahaja moderna pritlična hiša, ki s svojim sodobnim dizajnom, kakovostno izvedbo in odličnim položajem nudi idealne pogoje za prijetno družinsko življenje.

Hiša skupne površine 143 m² je zasnovana s poudarkom na prostornosti, funkcionalnosti in naravni svetlobi. Odprti dnevni prostor združuje moderno opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar ustvarja prijetno vzdušje za vsakodnevno življenje in druženje. Velike steklene površine dodatno povezujejo notranjost z zunanjim prostorom in dvoriščem.

Stanovanjski del obsega tri spalnice, pri čemer glavna razpolaga z lastno garderobo, medtem ko dve elegantno opremljeni kopalnici in ločena pomožna prostorija zagotavljajo maksimalno praktičnost in udobje.

Posebna vrednost te nepremičnine se skriva v kakovosti gradnje in energetski učinkovitosti. Vgrajeno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, dve klimatski enoti ter vrhunska toplotna izolacija, kar je rezultiralo v A+ energetskem certifikatu in izjemno nizkih stroških uporabe. Notranjost je dodatno obogatena z pohištvom po meri, skrbno usklajenim s sodobnim stilom nepremi...