



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29284
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 155.000 €

Na odlični lokaciji v Brtonigli se nahaja ta čarobna kamnita hiša skupne površine 120 m<sup>2</sup>, ki oddaja avtentičen istrski stil in toplino doma.

V pritličju se nahajata dve urejeni kleti, popolni za druženja, sprostitev ali kot dodatni prostor glede na lastne potrebe. Na prvem nadstropju sta kuhinja z dnevno sobo, kopalnica ter pokrita terasa, ki nudi prijeten prostor za uživanje skozi vse leto. V mansardi se nahajata dve spalnici, ki zagotavljata mir in zasebnost.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za vselitev ali turistični najem. Dodatno vrednost nudi garaža oziroma pokrito parkirno mesto površine 23 m<sup>2</sup>.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za vse, ki iščejo spoj tradicije, funkcionalnosti in odlične lokacije – bodisi za življenje, počitek ali naložbo.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)