



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29289
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	85.80 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število kopalnic :</b>	0
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 308.700 €

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana za maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko
- Hladilni sistemi s ventil-konvektorji
- Aluminijska okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta - 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta - 30.000 €

Stanovanje, skupne površine 85,8 m<sup>2</sup> (notranj...