



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29303
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 750.000 €

Na prodajo je prostorna hiša skupne površine 330 m<sup>2</sup> z veliko zemljiščem velikosti 2.100 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v naselju v sestavi mesta Poreč. Nepremičnina ponuja številne možnosti – od družinskega bivanja do turističnega najema ali investicijskega projekta.

Prizemlje predstavlja eno stanovanjsko enoto, ki obsega:

- tri spalnice
- dnevno sobo
- jedilnico
- kuhinjo
- kopalnico

Nadstropje sestavljata:

- dva ločena apartmaja
- ena dodatna soba

Takšna razporeditev omogoča kombinacijo zasebnega bivanja in oddajanja ali preureditev v več stanovanjskih enot.

Velika parcela velikosti 2.100 m<sup>2</sup> nudi zasebnost in številne možnosti ureditve.

Hiša je opremljena z več sistemi ogrevanja in energetsko učinkovitimi rešitvami:

- sončni paneli
- kurilnica na kurilno olje
- peč na drva
- talno ogrevanje



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

klimatske naprave

kamin

Odlična priložnost za nakup hiše z velikim potencialom v bližini morja in vseh vsebin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)