



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29307
Lokacija :	Kanfancar
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Kamnita hiša za renovacijo v srcu Istre – Kanfanar

Na prodaj je avtentična istrska kamnita hiša površine 240 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti približno 300 m², v mirnem okolju občine Kanfanar.

Nepremičnina je v fazi renovacije, pomemben del gradbenih del pa je že bil izveden, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje projekta brez dolgotrajnih priprav in administrativnih postopkov.

Izvedena dela:

- izdelan projekt
- prijavljeno gradbišče
- nove medetažne plošče
- izvedeno nadstropje
- nova notranja stopnišča
- terasa
- nova streha

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja na nepremičnini, kar dodatno olajša in pospeši nadaljevanje del.

Zahvaljujoč obstoječi dokumentaciji in izvedenim delom je mogoče takoj nadaljevati z renovacijo in prilagoditi objekt lastnim željam in potrebam.

Ta kamnita hiša je idealna za:
prostorno družinsko hišo,
luksuzno hišo za počitnice s bazenom,
turistični objekt za najem,
investicijski projekt.

Obstaja tudi možnost skupnega vlaganja za zainteresirane investitorje.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385...