



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29308              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 900 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 664.500 €

Na izjemni lokaciji, le nekaj minut hoje od morja in plaže, se nahaja ta eleganten in moderno opremljen penthouse, ki nudi popolno kombinacijo udobja, luksuza in mediteranskega načina življenja. Zaradi privlačne lege in odprtega pogleda na morje, nepremičnina predstavlja idealno izbiro za celoletno bivanje, počitnice ali naložbo za turistični najem.

Stanovanje obsega 121 m<sup>2</sup> bivalne površine, medtem ko skupna površina s prostornimi balkoni in teraso znaša 150 m<sup>2</sup>. Posebno vrednost nepremičnine daje velika pokrita terasa s čudovitim pogledom na morje, opremljena z letno kuhinjo in jacuzzijem, kar ustvarja popolno mesto za sprostitev, druženje in uživanje v mediteranskem okolju skozi vse leto.

Notranjost stanovanja je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Osrednji del predstavlja prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in moderno kuhinjo odprtega tipa. Stanovanje prav tako vključuje praktično pomožno sobo, dve prostorni spalnici z zakonskima posteljama in izhodom na balkon s pogledom na morje, otroško sobo ter dve moderno opremljeni kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopaln...