



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29310
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 207.000 €

Prodajemo stan v izgradnji na 1. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 1. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake B in oznake C.

Stanovanje B ima površino 64,68 m², je orientirano zahodno-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici, shrambo in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter enim klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsako stanovanje bo vgrajen dimnik, kar omogoča namestitev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripadata 2 zunanja parkirna mesta na dvorišču stavbe, obstaja pa tudi možnost nakupa garaže v sklopu stavbe. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027.

Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

+385 98420885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com