



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

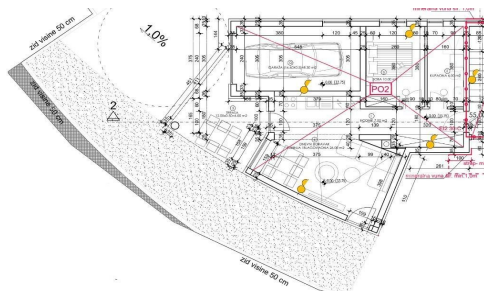
**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
	ukupno stan A1		netto	



<b>Koda :</b>	29312
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	58 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	30 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 230.000 €

Nov projekt stanovanj na atraktivni lokaciji - Štinjan

Predstavljamo nov projekt stanovanj s samo 7 stanov, ki se nahajajo na odlični lokaciji v Štinjanu, le nekaj minut od morja in čudovitih plaž.

Načrtovani začetek gradnje je 1. julija 2026, medtem ko je zaključek del in predaja stanov predvidena za september 2027.

Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in ima lastni vrt, ki je idealen za sprostitev, druženje ali družinsko življenje. Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in teraso.

Ob stanovanju je obvezna doplačilo za parkirno mesto.

Na voljo sta dve možnosti nakupa:

Zunanje parkirno mesto 2,75 m<sup>2</sup> 10.000 € ali

Garaza 6,87 m<sup>2</sup> 30.000 €

Projekt je zasnovan tako, da ponuja sodoben in kakovosten način bivanja z funkcionalnimi tlorisi, kakovostno gradnjo in odlično povezanostjo z vsemi vsebinami, potrebnimi za prijetno življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

