



<b>Koda :</b>	29313
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	67.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 270.800 €

Nov stambeni projekt s samo 7 stanov, na atraktivni lokaciji – Štinjan

Stan notranje površine 62,20 m<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju stavbe, ki je le nekaj minut oddaljena od morja in čudovitih plaž. Sestavljen je iz hodnika, kopalnice, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice in loggie.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, vključeni v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je 1. julija 2026, medtem ko je zaključek del in predaja stanovanj predvidena za september 2027.

Projekt je zasnovan tako, da ponudi sodoben in kakovosten način bivanja z funkcionalnimi tlorisi, kakovostno gradnjo in odlično povezanostjo z vsemi vsebinami, potrebnimi za prijetno življenje ali turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)