



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A3	1	hodnik	2.20	1	2.20
	2	kupaona	4.60	1	4.60
	3	soba	9.50	1	9.50
	4	dnevni boravak, kuhinja i blogovaona	21.20	1	21.20
	5	loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A3		netto		42.30	



<b>Koda :</b>	29314
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	45.05 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 180.200 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt s skupno 7 stanov, ki se nahajajo na atraktivni lokaciji v Štinjan.

Stanovanje površine 45,05 m<sup>2</sup> (neto površina 42,30 m<sup>2</sup>) se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega hodnik, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter loggio.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto, vključeno v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je 1. julija 2026, medtem ko je zaključek del in prevzem stanovanj predviden za september 2027.

Projekt je zasnovan kot spoj modernega in funkcionalnega bivanja, z kvalitetno gradnjo in dobro povezanostjo z vsemi vsebinami, potrebnimi za prijetno življenje ali turistični najem.

\*\*DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)