



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29315
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	71.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 284.800 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt s skupno 7 stanov, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v Štinjan.

Stan površine 71,20 m<sup>2</sup> (neto površina 65,70 m<sup>2</sup>) se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega hodnik, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici ter loggio.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti, vključeni v ceno.

Načrtovani začetek gradnje je 1. julija 2026, medtem ko je zaključek del in predaja stanovanj predvidena za september 2027.

Projekt je zasnovan kot spoj modernega in funkcionalnega bivanja, s kakovostno gradnjo in dobro povezanostjo z vsemi vsebinami, potrebnimi za prijetno življenje ali turistični najem.

\*\*DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE					
KAT					
	naziv	površina	koef.	neto	
stan A4	1	hodnik	4.80	1	4.80
	2	soba	10.80	1	10.80
	3	soba	12.50	1	12.50
	4	kupaona	4.70	1	4.70
	5	dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6	loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		neto		65.70	