



Koda :	29329
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 207.000 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

Stanovanje D ima površino 62,04 m² (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej 10,56 m² * 0,25 = 2,64 m²), je orientirano zahodno-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici, shrambo in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter enim klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsako stanovanje bo vgrajen dimnik, kar omogoča namestitev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 12 zunanjih parkirnih mest na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnimi mesti pa je 69 m². Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

+385 98420885
+385 91 611 5706
azra@almadom...