



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29344
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 360.500 €

Labin - Hiša s 3 apartmaji, 220 m², zemljišče 700 m², odlična naložba

Prodaja se prostorna hiša z dokazanimi turističnimi potenciali na mirni lokaciji v Labinu, le 1 km od centra mesta in 5 km od čudovitih plaž v Rapcu.

Nepremičnina se že vrsto let uspešno uporablja za turistični najem, zahvaljujoč odlični lokaciji pa dosega visoko zasedenost med sezono. Idealna je za investitorje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in oddajanja.

Osnovne značilnosti:

Stanovanjska površina: 220 m²

Zemljišče: 700 m²

3 ločene stanovanjske enote

5 spalnic

4 kopalnice

Tradicionalna istrska konoba s kaminom

Garaža in pokrito parkirno mesto

Veliko zasebno parkirišče za več vozil

Možnost gradnje bazena

Mirna lokacija v bližini vseh storitev

Prednosti lokacije:

V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šola, banka, pošta, zdravstveni dom in vse druge storitve, potrebne za prijetno družinsko življenje ali uspešno turistično poslovanje.

Nepremičnina je idealna za:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

turistični najem apartmajev
kombinacijo bivanja in oddajanja
večjo družino ali več generacij pod isto streho
investitorj...