



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29350
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	125 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 395.000 €

Dvoetažni stan s podstrešjem.

Trenutno je razdvojen na dva dijela, pri čemu se jedan dio sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice te spavaće sobe s terasom. Drugi dio se koristi kao ured i prostire se na dvije etaže.

Na donjoj etaži nalaze se dvije kupaonice, kuhinja s dnevnim dijelom te dvije sobe, dok se na gornjem dijelu (podstrešju) nalaze dodatne dvije prostorije i kupaonica, kao i terasa. Solarni paneli snage 7,5 kW.

Dva parkirna mjesta (natkriveno i nenatkriveno) te dio zelenila s posađenim voćkama.

Stambena površina iznosi 125 m2, ali u stvarnosti ima 210 m2.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64