



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29351
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 135.000 €

Na prodajo je kamnita hiša, ki se nahaja na gradbenem zemljišču v Galižani, z vpisano šterno in urejenim uporabnim dovoljenjem.

Hiša, vključno s kletjo, ima približno 90 m<sup>2</sup> in predstavlja odlično osnovo za adaptacijo ali gradnjo avtentične istrske nepremičnine.

Objekt ima odobrene priključke za vodo in elektriko, skupaj z veljavnimi dovoljenji. Priključki trenutno niso povezani in se nahajajo približno 950 metrov od hiše.

Ta nepremičnina ponuja odličen potencial za prenovu, gradnjo hiše za počitnice ali mirnega družinskega doma v tradicionalnem istrskem okolju. Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)