



DAMAC d.o.o.

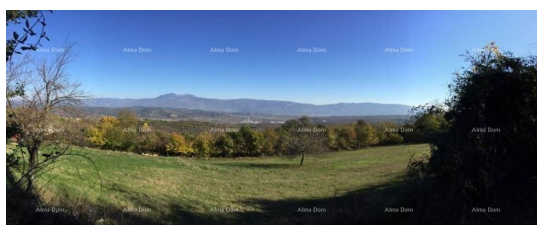
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29357              |
| <b>Lokacija :</b>                | Pićan              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 15700 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 460.000 €

Na prodajo je hiša s bazenom v gradnji, površine 130 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem selu v občini Pićan, na parceli, s katere se odpira edinstven panoramski pogled na dolino Podpićna vse do Učke.

Opis nepremičnine:

Hiša z 4 spalnicami

Zemljišče 650 m<sup>2</sup>

Dostop do parcele neposredno z asfaltirane ceste

Projekt izdelan, gradbeno dovoljenje pravnomočno

Odlična priložnost za tiste, ki želijo dokončati hišo po svojih željah ali za investitorje v turizmu in najem.

Lokacija nudi popoln mir, naravo in zasebnost, ob enostavnem dostopu do prometnic in vsebin.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)