



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29372
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.050.000 €

Ta elegantna hiša v Umagu, ki se nahaja le 300 metrov od morja, je popolna priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo udobja in luksuza.

S 220 m² bivalnega prostora, razporejenega v treh nadstropjih (klet, pritličje, nadstropje), ponuja tri spalnice, dva dnevna prostora in prostorno igralnico. Leto gradnje 2023 zagotavlja sodoben dizajn z neoklasičnimi elementi.

Uživajte v talnem ogrevanju, klimatski napravi in varnostnih sistemih.

Ta novogradnja s prostorno dvorišče 500 m² nudi popolno mesto za družino in sprostitvev v bližini vseh vsebin, ki jih Umag ponuja.

Velike steklene stene zagotavljajo veliko svetlobe.

Pogled na morje!

Podjetje prodaja v sistemu DDV, cena za pravno osebo je 1.050.000,00 EUR plus DDV.

Nahaja se v zaprtem letovišču. Na voljo je več zunanjih bazenov in igrišč.

Vila je popolnoma opremljena z italijanskim pohištvo Poliform, ki je med najboljšimi na svetu.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64