



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29395
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	145.70 m ²
Površina zemljišča :	553 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 350.000 €

Moderna hiša s bazenom v gradnji - Kavran - odlična naložba

V mirni in prijetni sosiski Kavran se prodaja moderna hiša v gradnji s bazenom, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Hiša je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in udobju.

Prvo nadstropje obsega:

kuhinjo z jedilnico
prostora dnevnega prostora z izhodom na teraso
teraso s predvidenim bazenom

Prvo nadstropje obsega:

3 prostorne spalnice
3 lastne kopalnice

Posebno vrednost nepremičnine daje bazen dimenzij 8,00 x 3,50 m, idealen za uživanje v poletnih mesecih ter kot dodatna ugodnost za turistični najem.

V ceno je vključeno:

pravnomočno gradbeno dovoljenje s popolno projektno dokumentacijo
plačani komunalni in vodni prispevki
hiša zgrajena v roh-bau fazi, pod streho
vgrajeni odvodni žlebovi in horizontalni žlebovi
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva
izvedena prva faza elektroinštalacij in inštalacij vode

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dokončanje po lastnih željah
in potrebah. Mirna lokacija, bližina morja in kakovosten proje...