



DAMAC d.o.o.

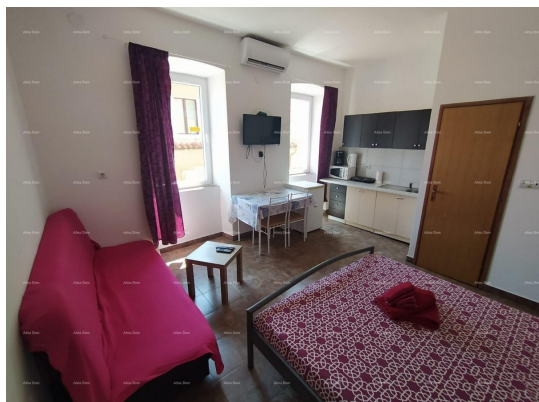
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29422
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	90.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 300.000 €

Pula, strogo središče - 90,30 m<sup>2</sup> | 4 urejena studio apartmaja | Pogled na Zlatna vrata | Uhodano turistično poslovanje

V samem srcu Pule, na eni izmed najbolj privlačnih mestnih ulic, se prodaja popolnoma prenovljen in opremljen stan površine 90,30 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju urejene avstro-ogrške stavbe.

Stan je funkcionalno razdeljen na štiri popolnoma opremljene studio apartmaje, ki že več kot 10 let uspešno delujejo v turističnem najemu. Nepremičnina predstavlja odlično naložbo z že uhodanim poslovanjem in odličnimi ocenami gostov.

Stan se sestavlja iz:

4 popolnoma opremljenih studio apartmajev

vsak apartma ima lastno kuhinjo

lastno kopalnico s tušem in WC-jem

klimatsko napravo

TV

popolnoma opremljen in pripravljen za nadaljevanje najema

Posebna vrednost te nepremičnine so štirje veliki okna obrnjena proti jugu, s katerih se odpira čudovit pogled na Zlatna vrata (Slavoluk Sergijevaca), eno najbolj znanih znamenitosti Pule.

Kljub lokaciji v peš coni je stan odlično zvočno izoliran, tako da se ob zaprtem oknu hrup z ulice skorajda ne sliši, kar potrjujejo tudi številne pozi...