



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29435
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	44.90 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 256.000 €

Na prodaji je stan v pritličju novogradnje – stavba B, stan A – v okviru atraktivnega stanovanjskega kompleksa, ki se nahaja na mirni, a odlično povezani lokaciji v Štinjanu, le nekaj minut vožnje od mesta in na kratki pešpoti od morja.

Stan A se nahaja v stavbi s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja večjo zasebnost in mir.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo, dnevno sobo, spalnico, kopalnico in teraso. K stanovanju pripadajo tudi lastno dvorišče, shrambe ter parkirno mesto. Funkcionalna razporeditev in kakovostna gradnja zagotavljata udobje in praktičnost.

V bližini so vsi ključni sadržaji: trgovine, šola, vrtec, lekarna, restavracije ter javni prevoz – idealno za družinsko življenje, pa tudi kot naložba.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)