



<b>Koda :</b>	29450
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	61.28 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 222.840 €

Prodajemo stan v izgradnji v pritličju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. V pritličju se nahaja stan A ter 2 garaže in shrambe, ostala stanovanja so v nadstropjih. Stan A ima površino 61,28 m<sup>2</sup> (terasa, ki je povezana s stanom in na katero se dostopa iz dnevne sobe, je vključena v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej 7,53 m<sup>2</sup> \* 0,25 = 1,88 m<sup>2</sup>), orientiran je vzhodno-zahodno.

Stan A obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso in vrt, 2 spalnici, shrambo in kopalnico. Vrt je prostoren in ima približno 80 m<sup>2</sup> površine.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitev kamina na trdna goriva.

Stanu pripada 2 zunanjsima parkirnimama mestoma na dvorišču stavbe pred vrtom, skupna neto kvadratura stanovanja z vrtom (koef.=0,10) in 2 parkirnimama mestoma (2,5 m<sup>2</sup> za vsako parkirno mesto) pa znaša 74,28 m<sup>2</sup>.

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predv...

