



<b>Koda :</b>	29460
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	83.17 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 395.000 €

Na prodajo luksuzno prenovljen stan v središču Pule - bližina Arene

Prodaja se popolnoma prenovljen in moderno opremljen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju avstro-ogrške stavbe v samem središču Pule, le 300 metrov od Pule Arene.

Stan sestavljajo odprti dnevni prostor s kuhinjo, dve spalnici, vhodni hodnik ter kopalnica s walk-in tušem in pralnico. Višina stropov znaša 3,00 m, medtem ko v dnevni sobi in hodniku doseže 3,20 m, kar prostoru daje dodatno zračnost in eleganco.

Stan je bil popolnoma prenovljen leta 2021, pri čemer so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne rešitve. Vgrajeno je talno ogrevanje na plin znamke Vaillant, z dodatno izolacijo medetažne konstrukcije z injektirano betonsko peno, tekoči estrih in hrastov parket velikih dimenzij. Nameščena je nova zunanja PVC stavbna pohištva z dvoslojnimi stekli, napolnjenimi z argonom, komarniki na vseh oknih ter električnim dvigovanjem rolet v sobah. Stropi so dodatno izolirani z kameno volno.

Stan ima nova vhodna vrata, nova notranja vrata za kopalnico in pralnico, medtem ko so vrata sob restaurirana v originalnem arišu. ...