



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29468
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	900 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 290.000 €

Na prodajo je avtohtona istrska kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Filipana, v občini Marčana. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, turistični najem ali investicijski projekt v srcu Istre.

Hiša neto uporabne površine 200 m² se razprostira na dveh etažah in se nahaja na ograjenem zemljišču velikosti 900 m².

Trenutno stanje nepremičnine:

Renoviran del – cca 90 m²

Obnovljen v izvirnem kamnitim slogu, z manjšimi vlaganji pripravljen za vselitev.

Prizemlje: zidana kuhinja, jedilnica, dnevna soba, kamin, WC in zunanja terasa

Nadstropje: dve spalnici z WC-jem in izhodom na teraso

Preostali del – cca 100 m²

Potrebna je popolna obnova, z možnostjo združitve v eno funkcionalno celoto po obstoječem projektu.

Projektna možnost:

Po idejnem rešenju je predvideno združitve objekta v eno prostorno hišo, ki bi vsebovala:

Prizemlje: kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo in WC

Nadstropje: tri ali štiri udobne spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Zaradi velikosti parcele je načrtovana gradnja zunanjega bazena in dveh garaž. Kapaciteta nastanitve se ocenjuje ...